

พระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองห้าง อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

๒.๑ มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

- พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕
- พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๔๗๕
- พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๔๗๕
- พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๔๗๕
- พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๔๗๕
- พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘
- ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๕๖ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๑๕
- พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๖
- พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๒๙
- พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓
- พ.ร.บ. กำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙

๒.๒ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี คือ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

(๑) ที่ดิน หมายถึง พื้นดินรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล มีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ เช่น นส.๓ นส.๓ ก และ นส.๓ ข และที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีเอกสารสิทธิ์เป็น สปก.๔ ก.ส.น. ส.ค.๑ นค.๑ นค.๓ ส.ท.ก.๑ ก ส.ท.ก.๒ ก นส.๒(ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ

(๒) สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และหมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

๒.๓ ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

๒.๔ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด คือ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และเป็นบัญชีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีตามมาตรา ๓๖

๒.๕ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่ ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้แทนของนิติบุคคล ผู้ชำระบัญชีเจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง

- กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

๒.๖ การแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

(๑) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นพนักงานประเมิน

(๒) ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานเก็บภาษี

(๓) ผู้อำนวยการกองช่างหรือนายช่างโยธาและเจ้าหน้าที่จัดเก็บ เป็นพนักงานสำรวจ

(๔) กรณีพนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และพนักงานสำรวจ ที่ได้รับการแต่งตั้งไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้เป็น

การชั่วคราว ให้แต่งตั้งพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลในตำแหน่งรองลงมาเป็นพนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และพนักงานสำรวจ ปฏิบัติหน้าที่แทนเป็นการชั่วคราว

๒.๗ หน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

(๑) พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

- มีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- มีหน้าที่ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัญชีรายการห้องชุด
- มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการก็ได้

- มีอำนาจเรียกเก็บเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี

(๒) พนักงานประเมินมีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

- มีหน้าที่ประเมินภาษี
- มีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสาร/หลักฐาน อันใดมาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๓) พนักงานเก็บภาษี มีหน้าที่ รับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี

๒.๘ ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการคำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (มาตรา ๓๕)

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒.๙ ตามมาตรา ๓๖ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

๒.๑๐ อัตราภาษี (มาตรา ๓๗) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี

๒.๑๑ การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหักมูลค่าของฐานภาษีออกก่อนที่จะนำไปคำนวณภาษี หากเข้าหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรา ๔๐ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คือให้นำมูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาทแล้ว มูลค่าทรัพย์สินที่เหลือคือมูลค่าของฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี หากมูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

(๒) มาตรา ๔๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คือให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท มูลค่าทรัพย์สินที่เหลือคือมูลค่าของฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษีหากมูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

(๓) มาตรา ๔๑ กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท คือให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท มูลค่าทรัพย์สินที่เหลือคือมูลค่าของฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษีหากมูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

(๔) มาตรา ๔๓ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาติดต่อกัน ๓ ปี ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นในปีที่ ๔ ในอัตราร้อยละ ๐.๓ และหากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

๒.๑๒ มาตรา ๔๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศการประเมินภาษี แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

๒.๑๓ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

๒.๑๔ มาตรา ๔๑ บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่ หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๒.๑๕ มาตรา ๔๖ การบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ คือ ปี ๒๕๖๓ ปี ๒๕๖๔ ปี ๒๕๖๕ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๑๗ มาตรา ๔๗ การบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีดังนี้

- (๑) ปีที่ ๑ ร้อยละ ๒๕ ของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่ ๒ ร้อยละ ๕๐ ของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่ ๓ ร้อยละ ๗๕ ของจำนวนภาษีที่เหลือ



**โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี
ประจำปี ๒๕๖๓**

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี

๑. ชื่อโครงการ โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง

๒. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลง ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศจำนวน ๓๒ ล้านแปลง เพื่อบริหารพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมุ่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สิน ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ไปใช้ในการคำนวณฐานภาษี และสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ทันสมัย ถูกต้อง

อย่างไรก็ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ทำให้องค์การบริหาร ส่วนตำบลหนองฮาง ต้องจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์ เพื่อบริหารพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง” เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ทั้งหมดขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง
- ๓.๒ ได้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๓ นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน Ltax Gis และ Ltax๓๐๐

๓.๔ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการพัฒนาวางแผนจัดการในพื้นที่ได้อย่างครอบคลุม

๓.๕ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง จะออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง ดังนี้

๔.๑ เอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน จำนวน ๓,๓๑๖ แปลง

๔.๒ เอกสารสิทธิ์ประเภท น.ส. ๓ ก. จำนวน ๑,๐๐๖ แปลง

๔.๓ เอกสารสิทธิ์ประเภท น.ส. ๓ จำนวน ๓๓๒ แปลง

๔.๔ เอกสารสิทธิ์ประเภท ส.ป.ก. จำนวน ๗๒๖ แปลง

รวมทั้งสิ้น จำนวน ๕,๓๘๐ แปลง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำตามโครงการฯ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๖. วิธีการดำเนินการ

วิธีดำเนินการมีรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ งานสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ดำเนินการสำรวจข้อมูล ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

๒. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- รายละเอียดของเจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน ฯลฯ)
- เอกสารสิทธิ์ (ประเภท,เลขที่)
- ตำแหน่งที่ดิน (ระวาง,เลขที่ดิน,หน้าสำรวจ)
- จำนวนเนื้อที่ (ไร่,งาน,ตารางวา)
- ลักษณะการใช้ (ใช้เอง,ให้เช่า)
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน (สิ่งปลูกสร้าง,ประกอบกิจการเกษตรกรรม,ที่อยู่อาศัย,อื่นๆ,ที่ว่างเปล่า)
- รูปถ่ายที่ดินทุกแปลงที่ดิน

๓. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

- รายละเอียดของเจ้าของสิ่งปลูกสร้างและผู้ครอบครองหรือผู้ทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน ฯลฯ)
- บ้านเลขที่
- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ไม้,ตึก,ครึ่งตึกครึ่งไม้)
- จำนวน (ชั้นที่,ห้อง)
- ขนาด (ม.) (กว้าง,ยาว)
- อายุ (ปี)
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.) (ให้เช่า,อยู่อาศัยเอง,การเกษตรกรรม,อื่นๆ,ว่างเปล่า)
- รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง

๔. นำข้อมูลจากการสำรวจนำมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓

- รายการที่ดิน (ประเภทที่ดิน,เลขที่เอกสารสิทธิ์,ตำแหน่งที่ดิน,สถานที่ตั้ง,จำนวนเนื้อที่ดิน,ลักษณะการใช้ประโยชน์)
- รายการสิ่งปลูกสร้าง (บ้านเลขที่,ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์),ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง,จำนวน,ขนาด(ม.), อายุ(ปี), ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ทั้งหมดขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง

๘. งบประมาณ

ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ แผนงานเคหะและชุมชน งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับเคหะและชุมชน รายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่นๆ เป็นค่าโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตำบลหนองฮาง เช่น ค่าจ้างเหมาบริการพนักงานจัดทำปรับปรุงแผนที่แม่บทและจัดทำข้อมูลแผนที่ภาษี ค่าวัสดุต่างในการทำการสำรวจข้อมูลภาคสนาม และอื่นๆ ที่จำเป็น เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์รปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ปรากฏตามแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๕ ยุทธศาสตร์ที่ ๕ การพัฒนาระบบบริหารงานแบบมุ่งผลสัมฤทธิ์ ลำดับที่ ๑ หน้า ๗๖ เป็นเงินงบประมาณ บาท รายละเอียดดังนี้

๘.๑ ค่าป้ายประชาสัมพันธ์โครงการฯ ขนาดกว้าง ๑ เมตร ยาว ๓ เมตร จำนวน ๑ ป้าย เป็นเงิน ๔๕๐ บาท

๘.๒ ค่าวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามโครงการฯ (แผ่นพับ ปากกา กระดาษ ฯลฯ) เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท

๘.๒ ค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการของพนักงานสำรวจตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง ที่ ๐๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่

๖ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๙ คน เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (เบิกจ่ายจริงตามการปฏิบัติงาน)

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน ๕๓,๔๕๐ บาท (ห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่างและกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและปลูกสร้างเรียบร้อยแล้วจะทำให้

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง มีข้อมูลเพื่อนำมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง มีข้อมูลในการนำมาเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง ได้ข้อมูลจากการสำรวจมาเป็นฐานในการจัดเก็บภาษี

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการสำรวจข้อมูล

๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง สามารถนำข้อมูลมาใช้ในการวางแผน และพัฒนาปรับปรุงข้อมูลโครงการพื้นฐานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

๑๑. ผู้เสนอโครงการ.....

(ลงชื่อ).....

(นางฉวีวรรณ ไชยมงคล)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

๑๒. ผู้ให้ความเห็นชอบโครงการ.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวอรอุมา ศรีสวนจิก)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นายกุลวัฒน์ พูลพงษ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๓. ผู้พิจารณาโครงการ.....

(ลงชื่อ).....

(นางศุภานัน บุเงิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการ.....

(ลงชื่อ).....

(นายสมศักดิ์ โสตแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง









ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง อำเภอวังสามสี จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงประกาศเพื่อให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลหนองฮาง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง ให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ ยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศ โดยยื่นคำร้องแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายสมศักดิ์ โสตแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ กำหนดให้
กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่
เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้
ราคาประเมินทุนทรัพย์โดยกรมธนารักษ์ได้แจ้งให้เข้าดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวได้ที่ link:https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูล
เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายสมศักดิ์ โสตแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮาง